

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)**

Пушкина ул., 34/1, г. Томск, 634003
тел/факс 8(3822)65-66-59, e-mail: 70_upr@rosreestr.ru
<https://rosreestr.gov.ru>

_____ № _____
на № _____ от _____

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров
(по списку)

Кадастровые инженеры
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (далее – Управление) в связи с возникающими проблемами при подаче кадастровыми инженерами документов для осуществления государственного кадастрового учета, сообщает следующее.

Согласно п.3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в случае, если информация об уплате государственной пошлины в размере, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по истечении пяти рабочих дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем, заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, возвращаются без рассмотрения.

На практике имеют место случаи подачи кадастровыми инженерами заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета, однако государственная пошлина при этом не оплачена, хотя такая пошлина предусмотрена действующим законодательством. В силу п.3.ст.25 Закона о регистрации такие заявления к рассмотрению не принимаются. В то же время, кадастровыми инженерами представляются заявления о прекращении осуществления государственного кадастрового учета, что противоречит указанной норме.

Подача заявления о прекращении государственного кадастрового учета по заявлению, которое не принято к рассмотрению, влечет за собой необходимость принятия государственным регистратором по нему соответствующего решения, а соответственно дополнительные временные затраты.

В связи с изложенным, Управление просит довести до сведения кадастровых инженеров информацию о недопустимости подачи заявлений о прекращении государственного кадастрового учета по непринятым к рассмотрению заявлениям.

Дополнительно разъясняем, при наличии информации об оплате государственной пошлины и подаче заявления о прекращении учетных действий, решение о прекращении принимается в порядке ч. 4 ст. 31 Закона о регистрации, что предполагает возврат суммы оплаченной государственной пошлины в размере 50%, в соответствии с п. 4 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководитель

Е.Г. Золоткова